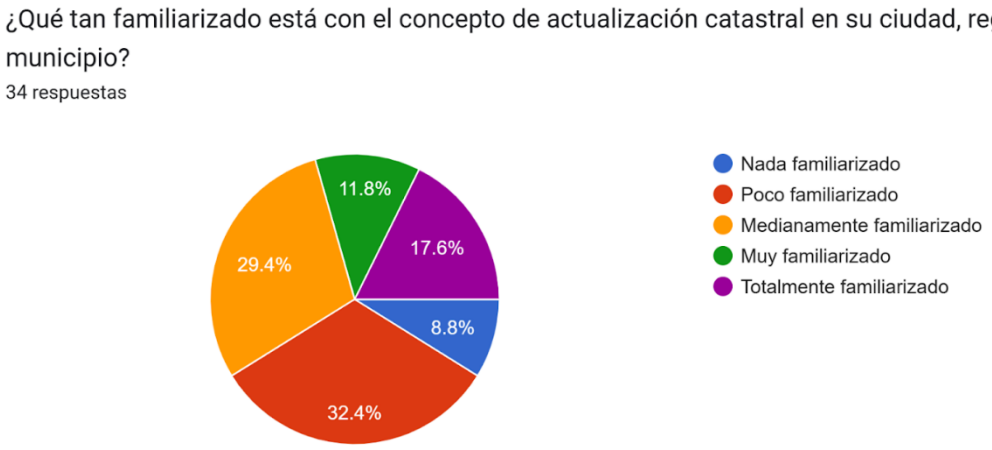
8. ANEXOS

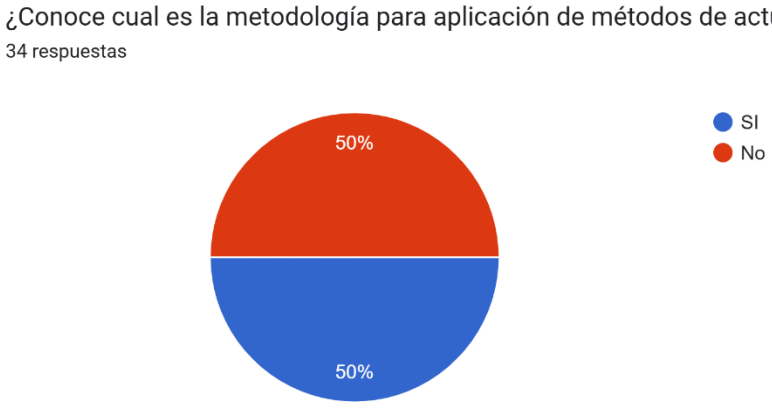
Anexo A "Encuesta estudio de mercado actualización catastral en Puerto Caicedo, Putumayo"

TENDENCIAS DEL MERCADO

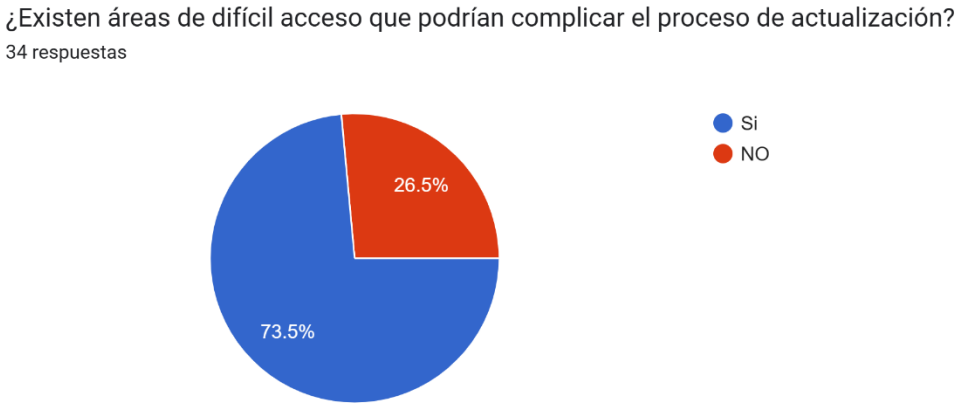
Variable: Grado de conocimiento acerca del tema de actualización catastral



Variable: Rango de preferencia de nuevas tecnologías



Variable: Criterios de acceso al territorio



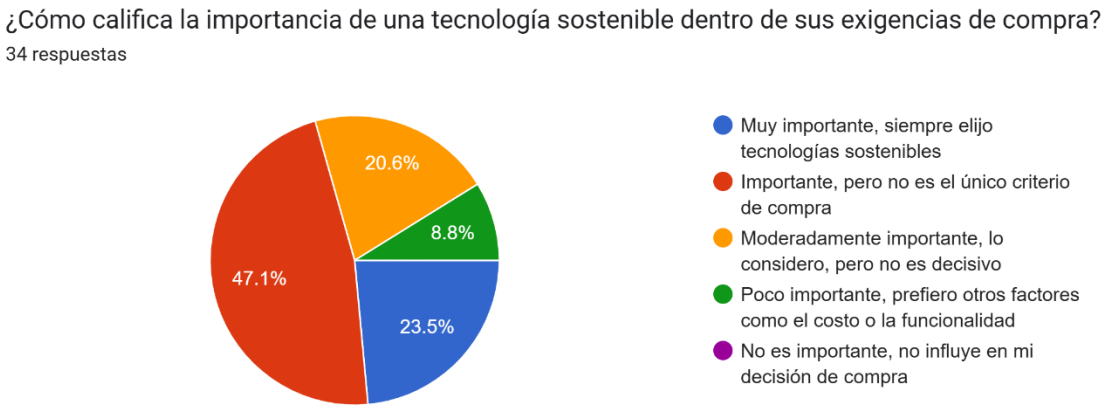
Si su respuesta a la pregunta anterior fue "Sí", por favor indique cuáles.

Los lugares de Colombia que presentan una geografía complicada para generar vías de acceso. Ejemplo: amazonas, guajira, vichada, San Andrés, chocó
La presencia de grupos armados
Acceso
Las áreas con terrenos escarpados o con caminos muy antiguos que se han cerrado por el crecimiento de la vegetación. También existen zonas que por temáticas de conflicto armado o por condiciones de conflicto social son de difícil acceso. Finalmente hay áreas de difícil acceso por condiciones físicas del territorio con lugares con accidentes geográficos o zonas de riesgo por remisión en masa, deslizamiento de tierras, zonas de riesgo por inundación y demás.
vias en mal estado, conflictos de violencia o conflicto con bandas que predominen en la zona y no permitan ese tipo de actividades

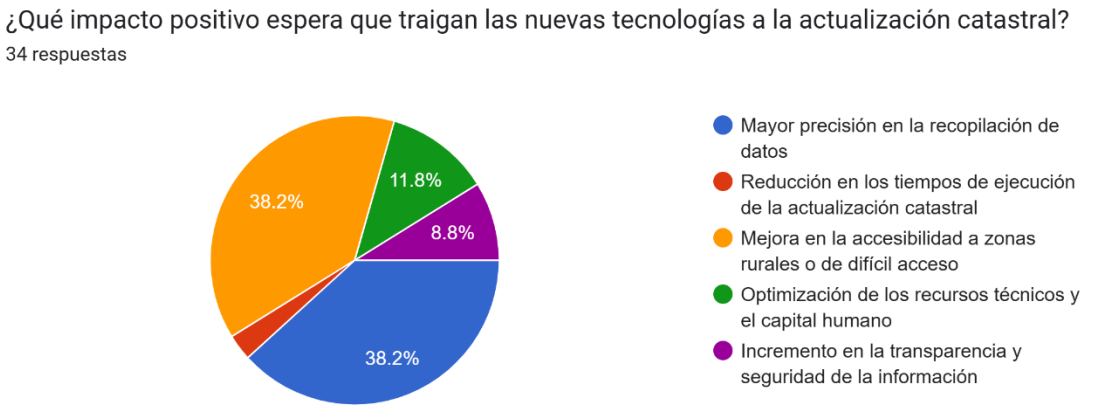
Vías en mal estado
Por topografía, por temas de conflicto armado o temas sociales
Las zonas rurales dispersas, teniendo en cuenta la geografía de nuestro país.
Topografía
Áreas con presencia de conflicto armado, vegetación densa, conflictos sociales
Grupos armados, AIE
Los resguardos indígenas y sus áreas
Montes de maría
Conflicto social
Zonas rurales
Áreas de bosque natural
La guerrilla, el conflicto armado, la pobreza o el desconocimiento de los campesinos
Vías, conflictos
Conflicto Armado
Por ejemplo, la topografía de ciertas zonas o las problemáticas de carácter social.
Zonas en las que se dificulta el transporte

Zonas rurales del país donde no cuenten con vías intermunicipales en buen estado, zonas de conflicto armado, zonas miradas y zonas donde la gran mayoría de transporte es marítimo.
Conflicto armado

Variable: Grado de importancia de tecnologías sostenibles



Variable: Percepción del impacto de la implementación de estas tecnologías

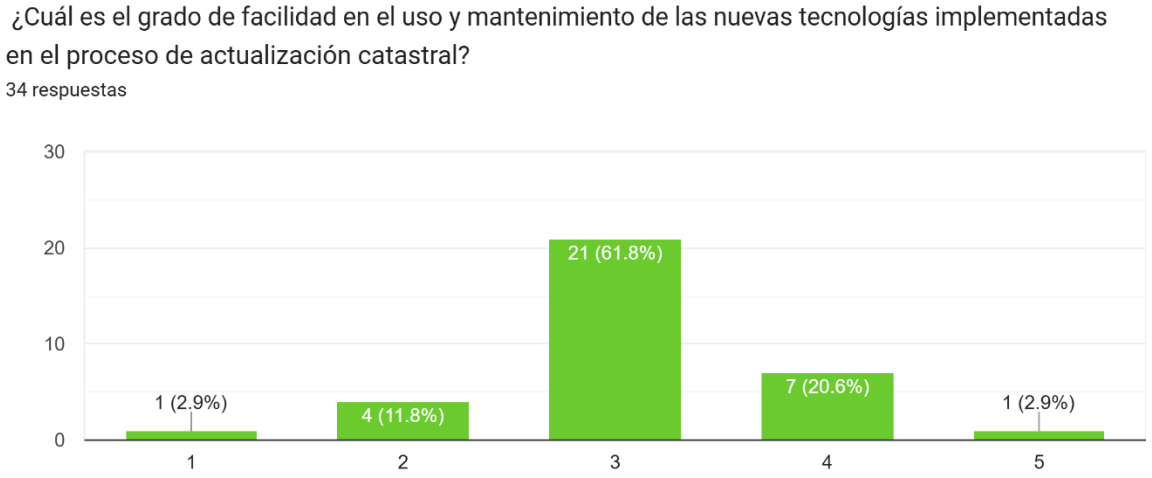


Variable: Significancia de aspectos de innovación en tecnologías

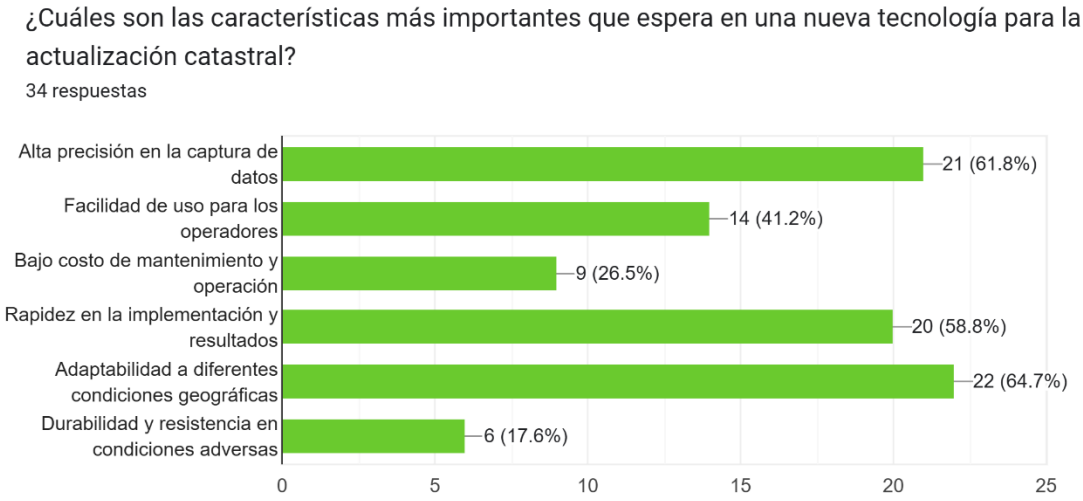


PRODUCTO

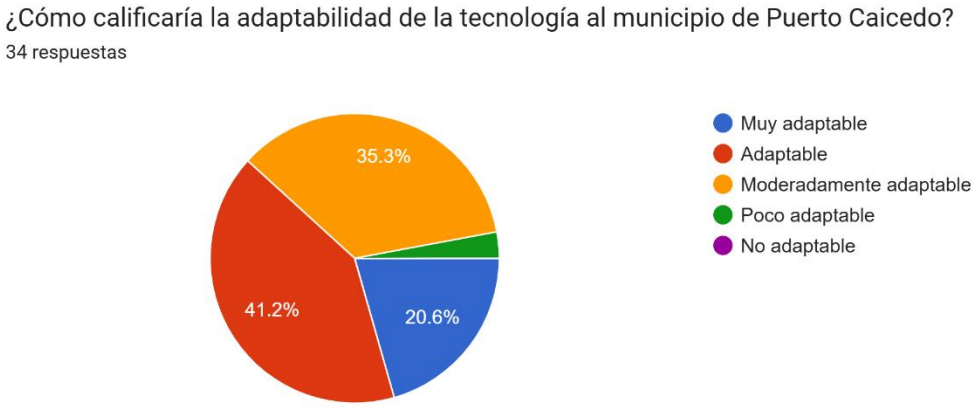
Variable: Grado de facilidad en el uso y mantenimiento de las nuevas tecnologías



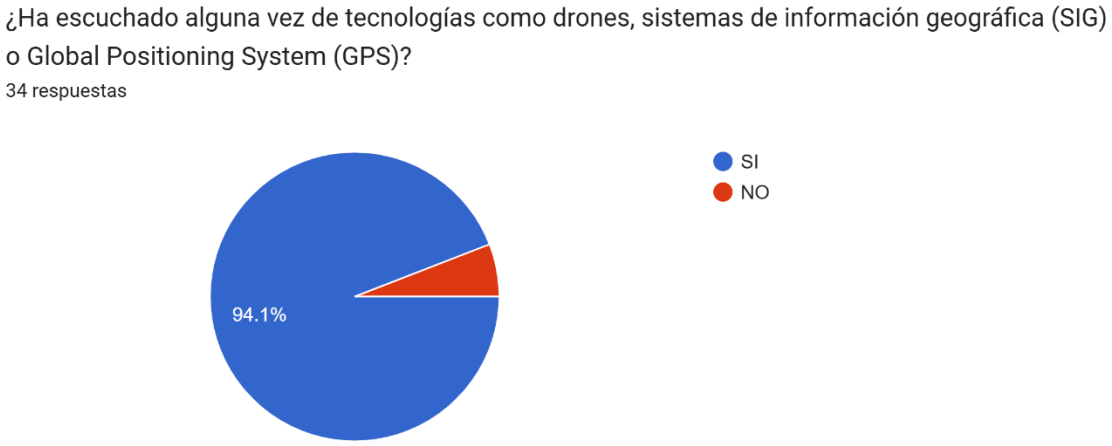
Variable: Características de la nueva tecnología para realizar la actualización catastral



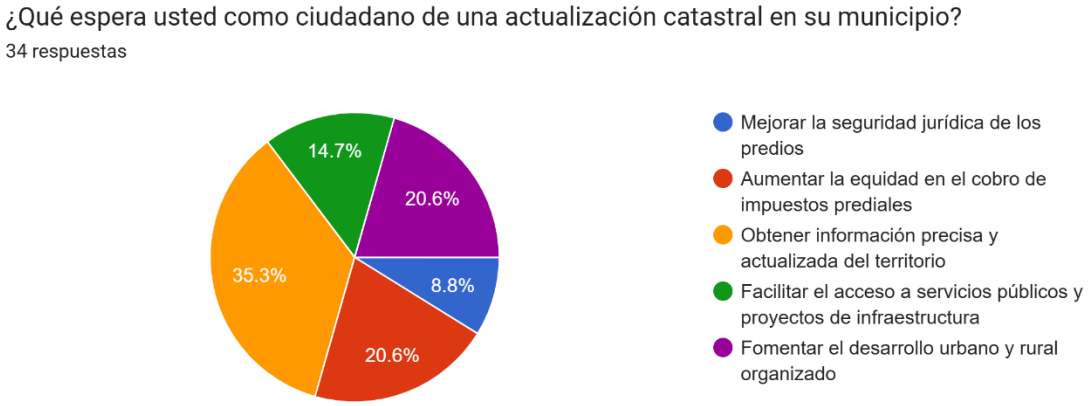
Variable: Grado de adaptabilidad de la tecnología al territorio



Variable: Familiaridad con el uso y aplicación de la tecnología



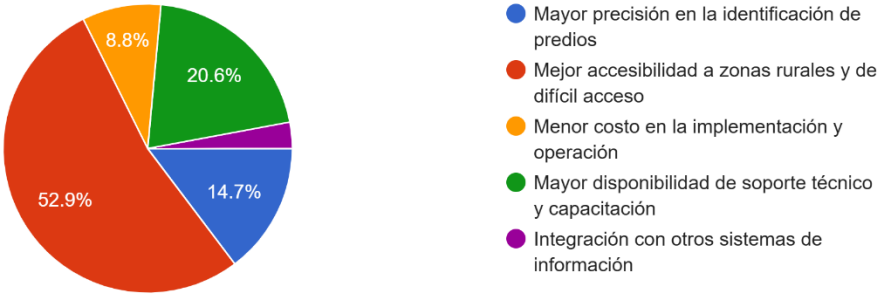
Variable: Características esenciales del sistema



Variable: Tecnologías actuales utilizadas en la actualización catastral

¿Qué características cree que faltan en las tecnologías actuales utilizadas para la actualización catastral?

34 respuestas

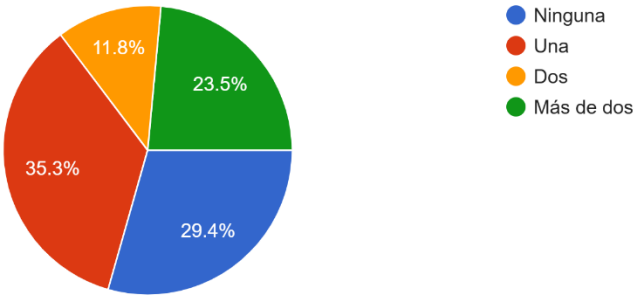


OFERTA

Variable: Existencia de empresas con oferta de servicios de actualización catastral

¿Cuantas empresas conocen que ofrezcan el servicio de actualización catastral?

34 respuestas



Si su respuesta anterior fue distinta a "Ninguna", por favor indique cuáles empresas conoce que ofrecen el servicio de actualización catastral.

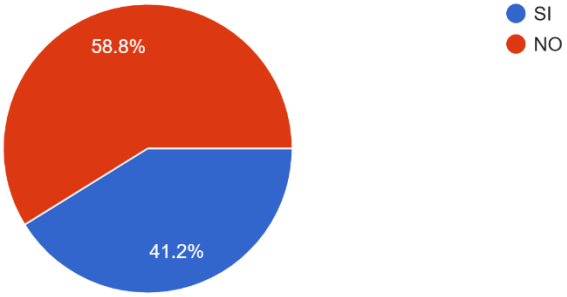
Agustín Codazzi y ArcGIS
IGAC

Agencias catastrales de Cundinamarca Instituto Geográfico Agustín Codazzi
Cityland, suyo
IGAC
Go catastro y el IGAC
Go catastral
Novotecni
El IGAC
TELESPAZIO, eninco, realtix, cityland
IGAC
IGAC, Catastro Bogotá, ACC
IGAC

Variable: Disponibilidad de recursos técnicos y humanos

¿Considera que la entidad pública u operador catastral cuenta con suficientes recursos técnicos y humanos para realizar la actualización catastral en su municipio?

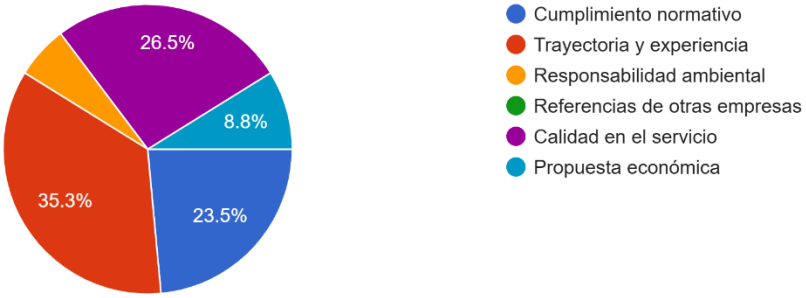
34 respuestas



Variable: Características de las empresas que ofrecen servicios de actualización catastral

¿Qué características de las empresas o entidades que ofrecen servicios de actualización catastral influyen en sus preferencias?

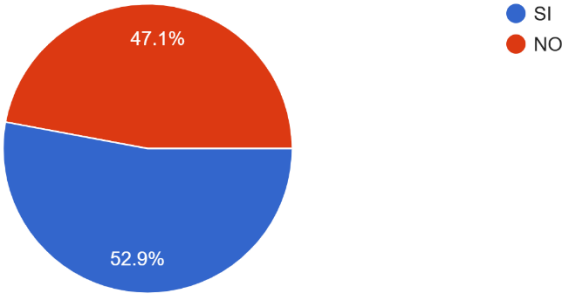
34 respuestas



Variable: Disponibilidad de formación académica sobre actualización catastral

¿Tiene conocimiento de cursos o programas de formación académica acerca de actualización catastral e intervención en territorios rurales y urbanos?

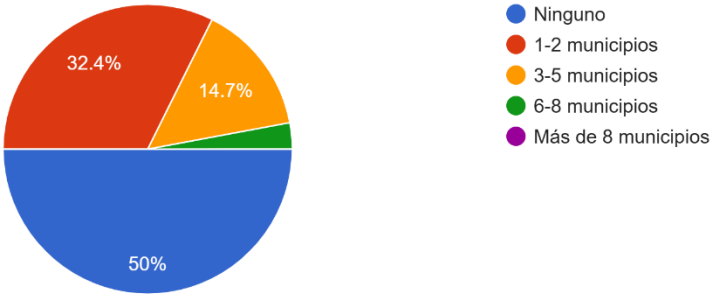
34 respuestas



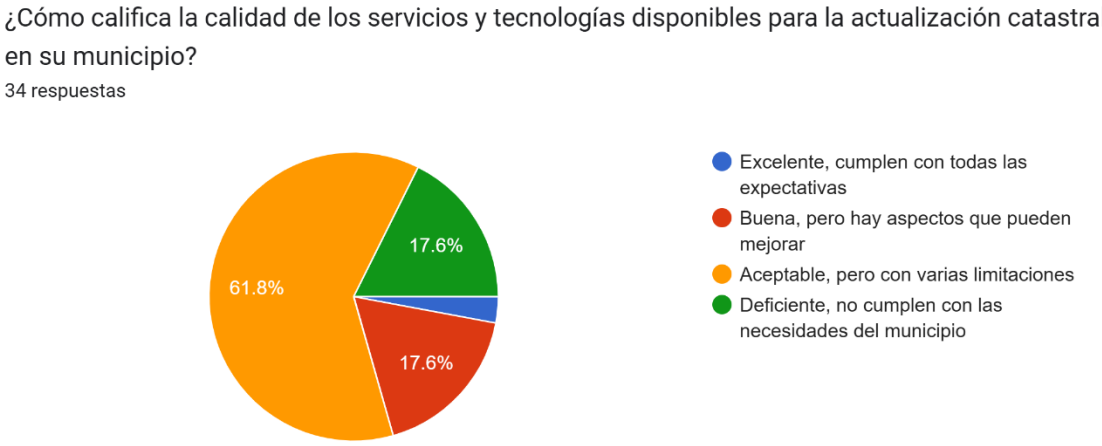
Variable: Nivel de cobertura de los servicios existentes en el mercado

De los 13 municipios del Putumayo, ¿cuántos cuentan con una actualización catastral reciente que usted tenga conocimiento?

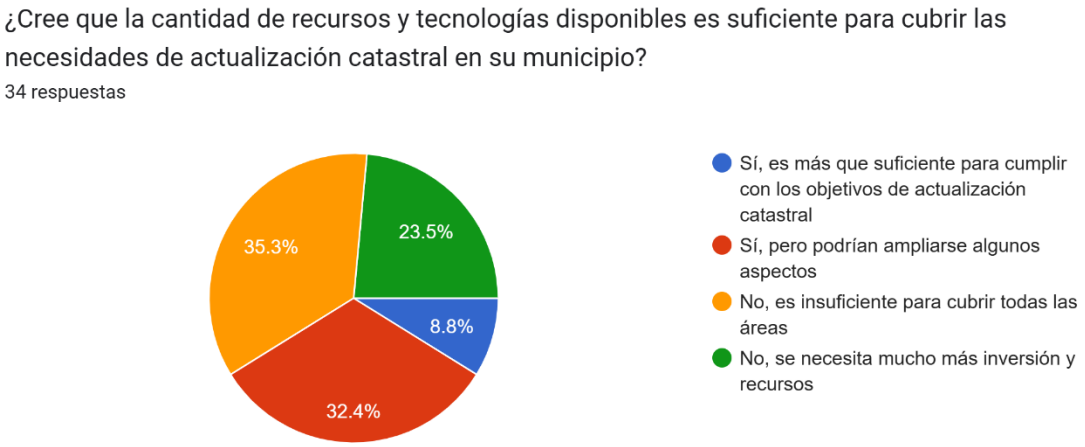
34 respuestas



Variable: Calidad de los servicios y tecnologías disponibles

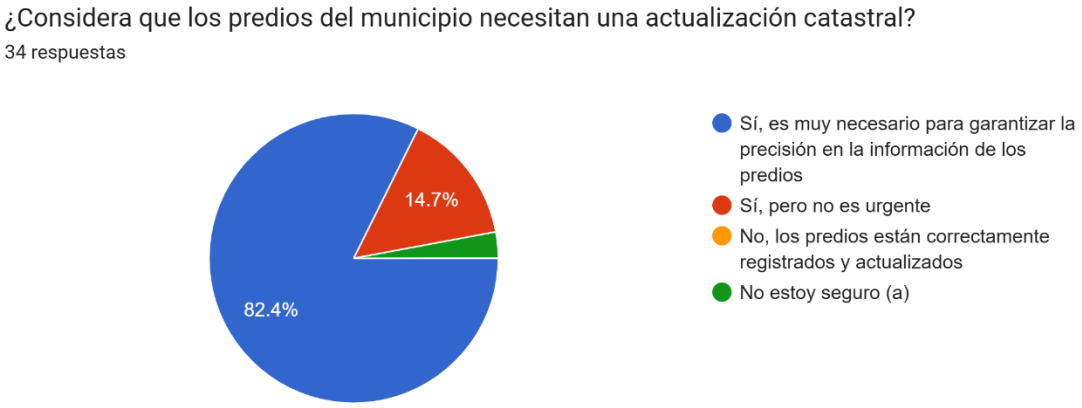


Variable: Cantidad de recursos y tecnologías



DEMANDA

Variable: Cantidad de predios que necesitan actualización catastral



Variable: Valor de la propiedad



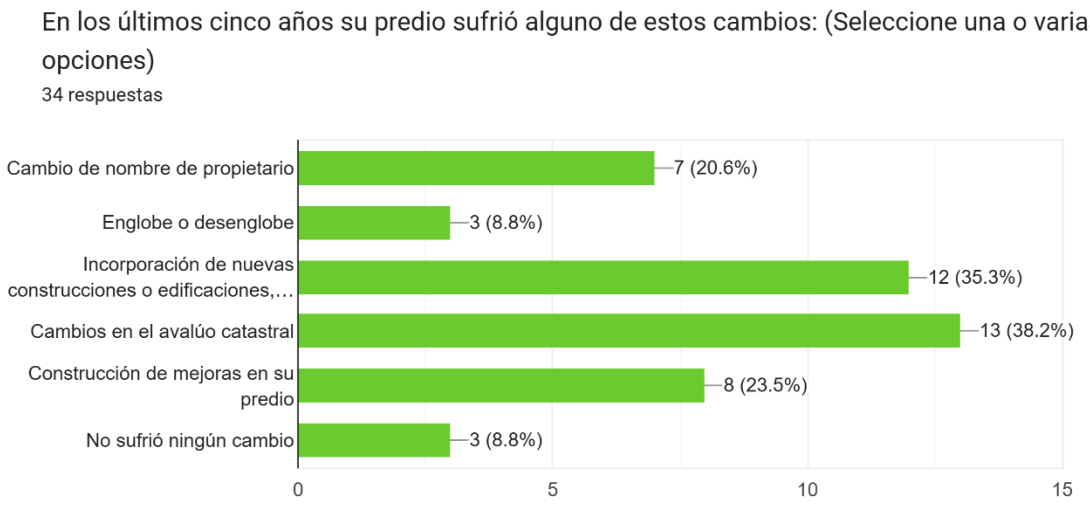
Variable: Regularización de Propiedades



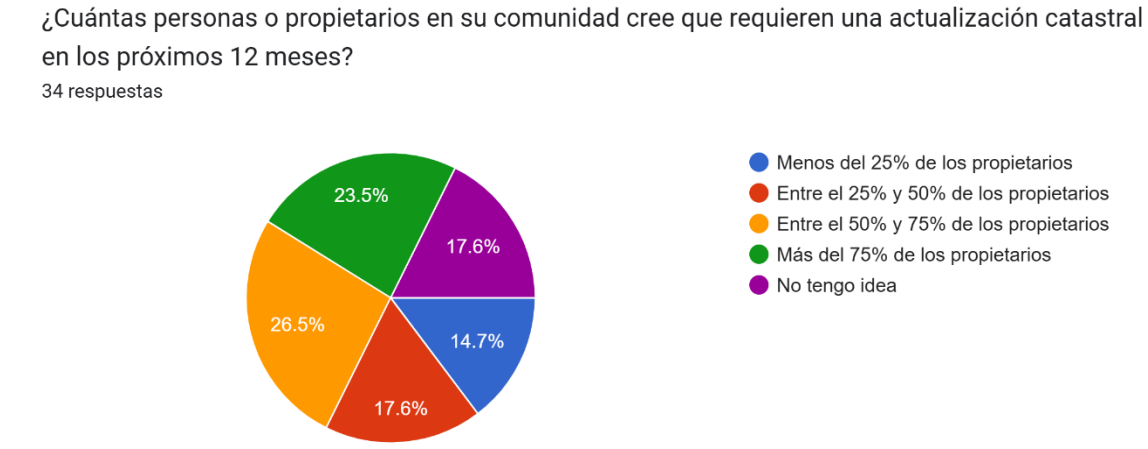
Variable: Exactitud de los Registros Catastrales



Variable: Cambios en la propiedad



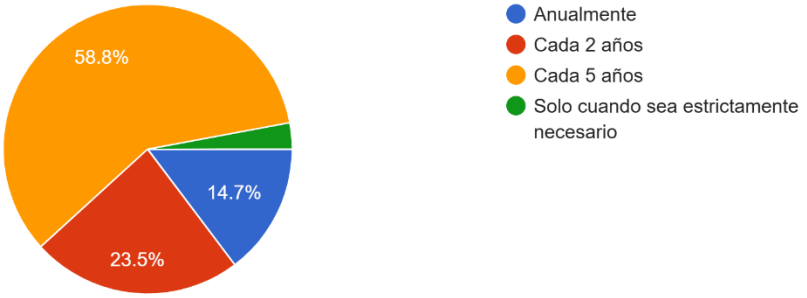
Variable: Porcentaje de propietarios que requieren actualización catastral



Variable: Frecuencia de actualización catastral

¿Cuál es la frecuencia con la que considera que debería realizarse la actualización catastral en su municipio?

34 respuestas



Variable: Planeación del municipio

¿Considera que la actualización catastral es importante para mejorar la planificación urbana y rural del municipio?

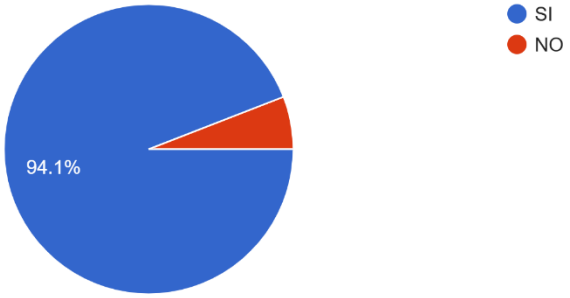
34 respuestas



Variable: Importancia de programas

¿Considera necesario que se ofrezcan capacitaciones sobre la importancia de la actualización catastral y sus beneficios?

34 respuestas

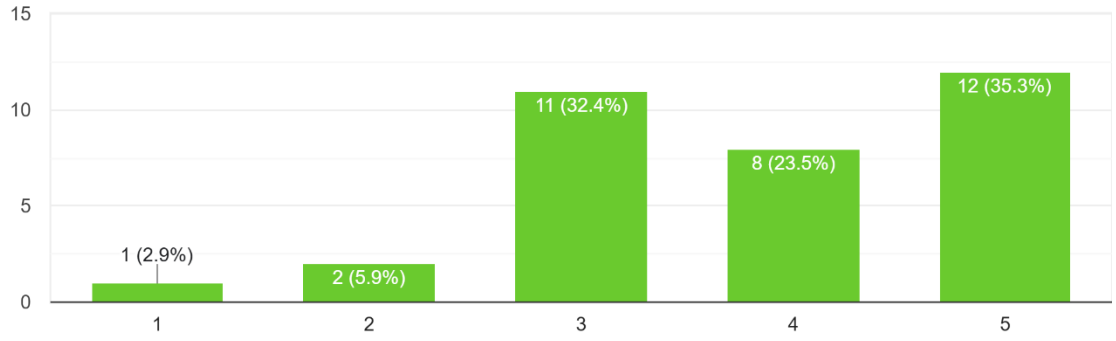


PRECIO

Variable: Impacto de los Costos de Capacitación

¿En qué medida considera que los costos asociados a la capacitación del personal en el uso de tecnologías como drones, GPS y Sistemas de Informa...en en los precios de la actualización catastral?

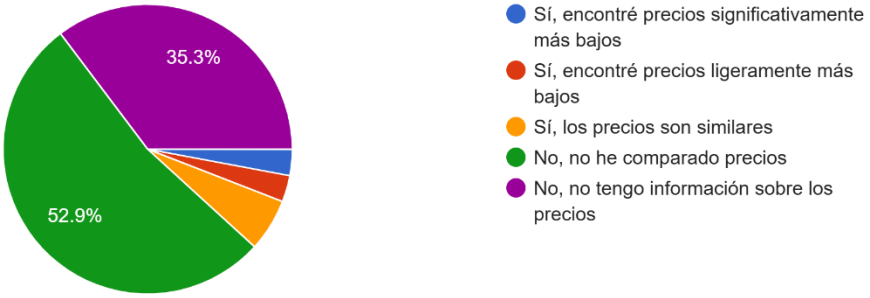
34 respuestas



Variable: Precios de la competencia

¿Ha realizado un análisis comparativo de precios entre diferentes empresas o entidades que ofrecen servicios de actualización catastral?

34 respuestas



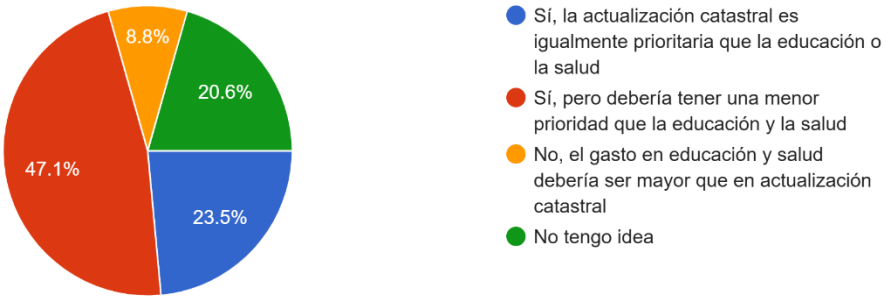
Si su respuesta anterior fue “SI" en cualquiera de las opciones, por favor indique ¿cuáles fueron las variaciones en los costos observadas?

Incremento
Según los métodos que se usen y el personal que esté empleado para esta función.

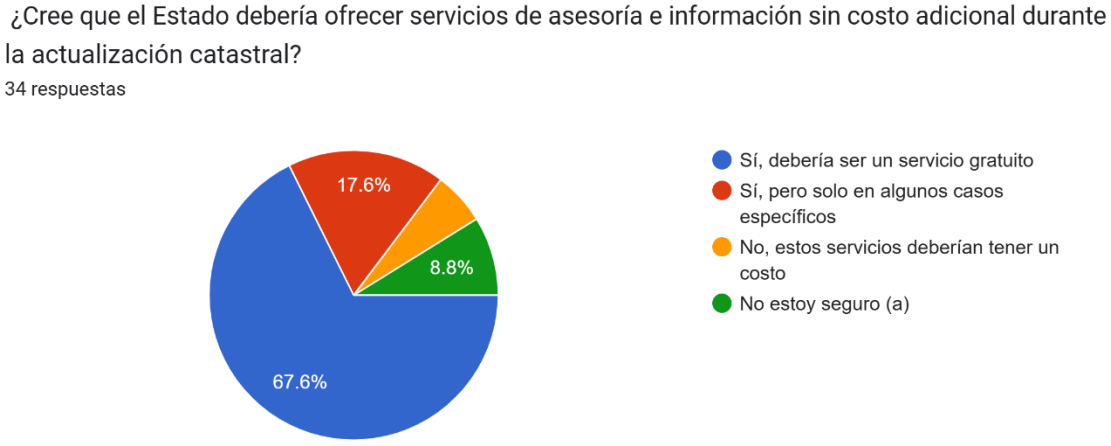
Variable: Percepción de costos

¿Cree que el presupuesto destinado a la actualización catastral está justificado en comparación con otros gastos públicos esenciales, como la educación y la salud?

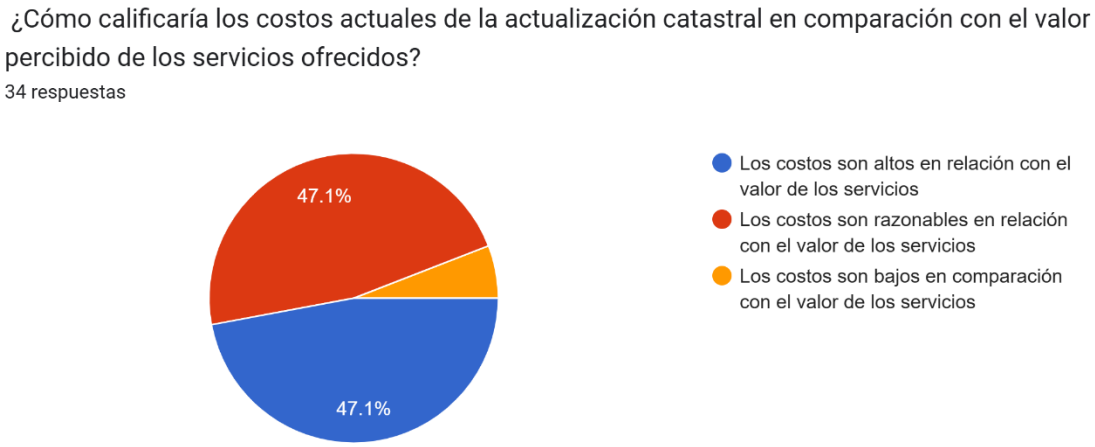
34 respuestas



Variable: Servicios Complementarios



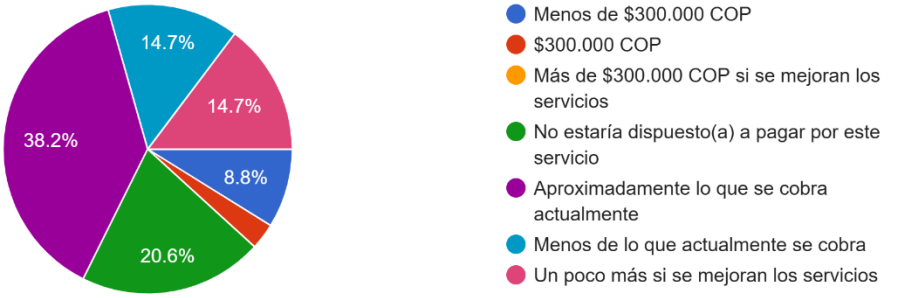
Variable: Costos actuales



Variable: Disposición a pagar por un servicio de actualización catastral

¿Cuánto estaría dispuesto(a) a pagar por un servicio de actualización catastral eficiente y preciso (valor por predio)?

34 respuestas

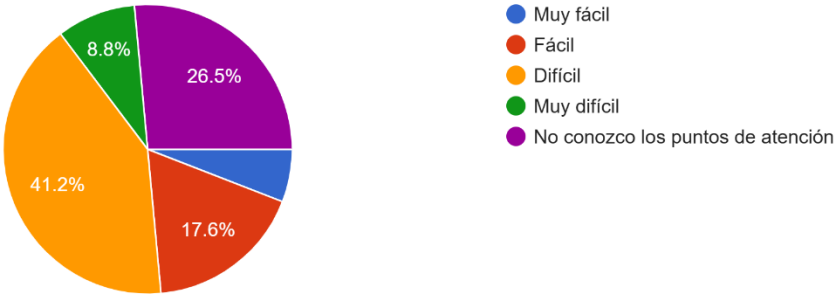


CANALES DE COMERCIALIZACIÓN

Variable: Accesibilidad a los puntos de atención

¿Qué tan fácil le resulta acceder a los puntos de atención para realizar la actualización catastral?

34 respuestas



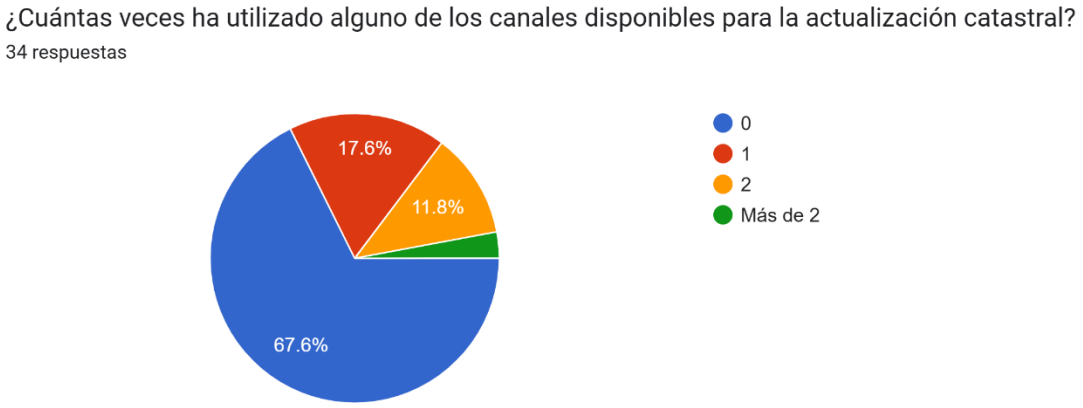
Variable: Disponibilidad de servicios en línea



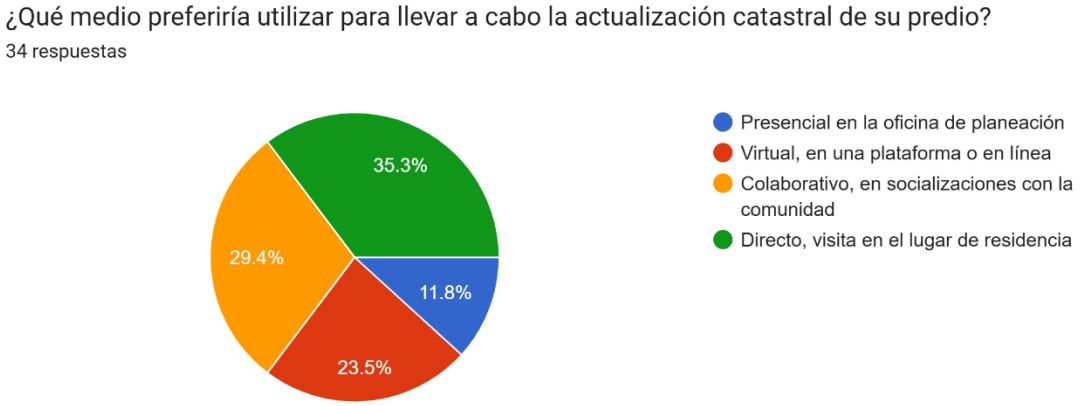
Variable: Intermediarios en el proceso



Variable: Frecuencia de canales

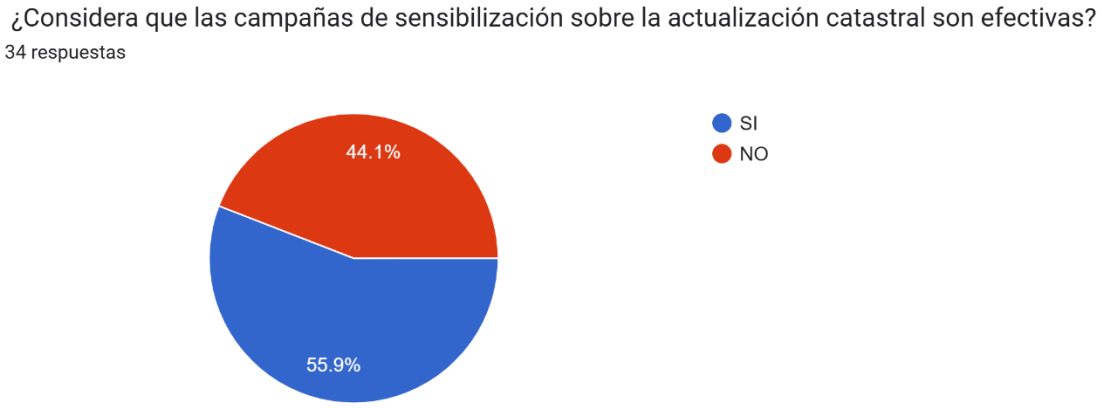


Variable: Canal de preferencia

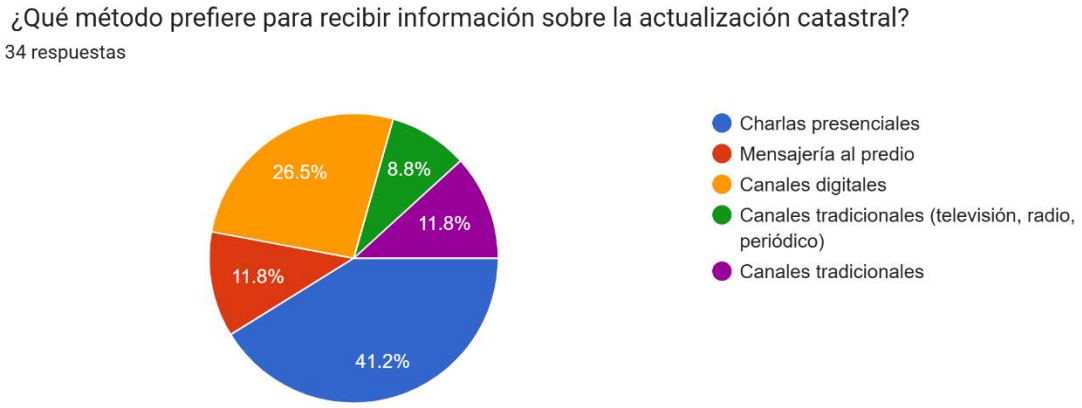


ESTRATEGIAS DE COMERCIALZIACION

Variable: Socializaciones



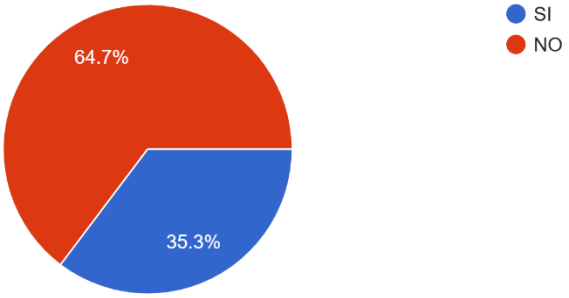
Variable: Métodos de divulgación



Variable: Porcentaje de personas con conocimiento sobre actualización catastral

¿Tiene conocimiento del proceso de actualización catastral realizado por el municipio y el operador catastral?

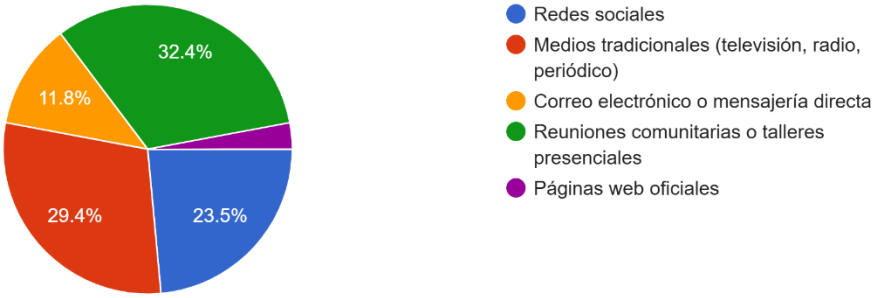
34 respuestas



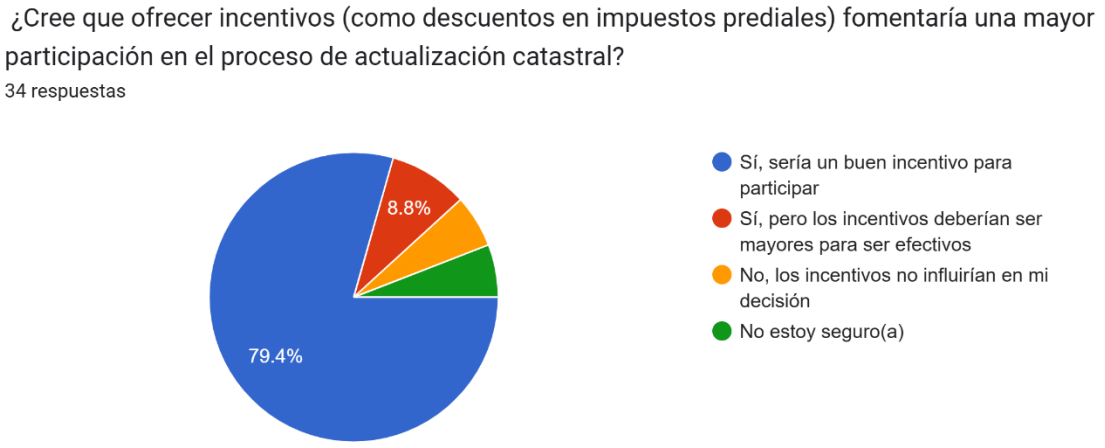
Variable: Canal preferido de comunicación

¿Cuál considera que sería el canal de comunicación más efectivo para difundir información sobre los beneficios y el proceso de la actualización catastral?

34 respuestas



Variable: Incentivos para fomentar la participación



Variable: Estrategias para la comercialización

Sugerencias para mejorar la participación de los propietarios y asociaciones de propietarios:

Ser francos desde el comienzo, en la medida que una actualización catastral, especialmente en zonas dispersas conlleva un aumento significativo en el valor del impuesto, con el fin de evitar conflictos posteriores
Charlas concretas
Hacer una mayor visualización de las ventajas y oportunidades de tener un catastro actualizado con un enfoque multipropósito y mucho manejo en termino social de dar a entender a la comunidad que el aumento en el impuesto predial a causa de la actualización catastral no es algo malo, sino que beneficia e impulsa al municipio para poder proponer políticas públicas y nuevos proyectos que puedan beneficiar a la población. También considero que un beneficio de un descuento en un porcentaje del IPU, por ser participe del proceso de actualización es un buen incentivo
Vincularse con las juntas de acción de comunal y sea un trabajo directo con la comunidad.

Presentar las propuestas claras e incentivos que se ofrecen para que los ciudadanos se interesen sobre el tema que les compete a todos
información practica y concisa, hasta puede ser didáctica para que el propietario entendía los beneficios de la actualización catastral que no solo se basen de que se les hace un cobro por información que piensan que ya tienen
Brindar charlas u asesorías que involucren a las personas a un mayor conocimiento sobre el tema catastral.
Realizar socializaciones y generar incentivos para la colaboración de estos
Trabajar de la mano con las comunidades
Menos pregunta
Capacitaciones Técnicas estructuradas a lugareños resaltando la importancia de un catastro actualizado
Creo que para las zonas con comunidades apartadas de la sociedad y la des grandes urbes, se debería construir un diálogo social y participativo en dónde puedan observar cuales son los beneficios y los gastos que se requieren, además si son víctimas de conflicto armado, que tanto la comunidad y los profesionales tengan seguridad de poder estar en el territorio, se puede realizar un enlace comunitario en dónde se concerté a estos encuentros
Más información y capacitación sobre catastro multipropósito.
Tener una tabla previa de empresas que ofertan estos servicios
Algunas preguntas son muy técnicas y es un poco difícil que personas poco escolarizadas lo entiendan, de resto me parece que las preguntas están bien enfocadas en responder a la demanda.

Proporcionar información detallada sobre el proceso de actualización catastral, incluyendo beneficios y cambios esperados
Sesiones Informativas u organiza reuniones periódicas donde se explique el proceso de actualización catastral, sus implicaciones y cómo afecta a los propietarios, además de los beneficios que se pueden obtener con su implementación y desarrollo.
Incentivar el conocimiento general de los procesos administrativos para que el llevar a cabo el proceso predial sea más eficiente y regulado.
Informar en los canales principales acerca de la importancia de la actualización catastral.
Mesas de concertación, canales de difusión, participación de la comunidad y de los directivos de la alcaldía.
Que se puedan evidenciar los cambios que se están ejecutando
Es muy importante en la fase previa la socialización de los proyectos